

Stečajna masa iza METAL dioničko društvo za izradu, montažu i projektiranje transportne opreme i čeličnih konstrukcija u stečaju, Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB: 53652014348, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, OIB: 73310761038, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), i
ANICA BATINAC, OIB: 18698224772, Dražice Zamet 123/A, Rijeka (ranije se adresa vodila kao: Dražice 123, Rijeka), kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),
zaključili su dana 11.01.2023. g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj ovim ugovorom prodaje a kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana kao z.k.č. 2036/14, Dražice, dvorište, površine 11 m², u z.k.ul. 1163 k.o. 324752 Srdoči.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. br. 14. St-481/2022, na ročištu od dana 23.12.2022.g. skupština vjerovnika Stečajne mase iza METAL d. d. u stečaju, OIB: 53652014348, donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka, za iznos od 8.312,75kn /1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu.

II. Ugovorne strane utvrđuju da prodavatelj ovim ugovorom prenosi na kupca pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. st.1. ovog ugovora.

III. Ugovorne strane za nekretninu iz točke I. st.1. ovog ugovora utvrđuju kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznosu od 1.103,29 eura, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora, na račun prodavatelja IBAN br. HR4323900011101369592 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

IV. Prodavatelj izričito izjavljuje da bezuvjetno ovlašćuje kupca da isti, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, može ishoditi na svoje ime uknjižbu prava vlasništva i promjenu posjedovnog stanja na nekretnini iz točke I. st.1. ovog ugovora, na temelju ovog ugovora i ove tabularne izjave, i to na cjelokupnom vlasničkom udjelu prodavatelja.


Ugovorne strane utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

V. Ugovorne strane su suglasne da poreznu obvezu u svezi kupoprodaje nekretnina iz t.I. ovog ugovora u cijelosti podmiruje kupac, kao i sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora.

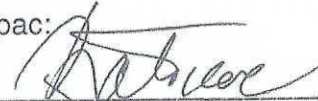
VI. Ovaj ugovor zaključen je u dva istovjetna i jednako valjana primjerka, te će, po ovjeri potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, jedan primjerak pripasti javnom bilježniku, jedan kupcu, a prodavatelj će dobiti barem jednu ovjerenu presliku Ugovora.

VII. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:


(Stečajna masa iza METAL d. d. u stečaju,
zastupana
po steč.upraviteljici NADI BARIŠIĆ)

Kupac:


(ANICA BATINAC)

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza METAL d. d. u stečaju, MBS 040447810, OIB 53652014348, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33, zastupano po stečajnom upravitelju **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116352629 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-285/2023**
Rijeka, 12.01.2023.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-285/2023 dana
12.01.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
Stečajna masa iza METAL d. d. u stečaju, MBS 040447810, OIB 53652014348, RIJEKA,
MIRKA JENGIĆA 33, zastupano po stečajnom upravitelju **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038,**
RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
116352629 PU Primorsko-goranska,, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-286/2023
Rijeka, 12.01.2023.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

Milena Čehajić